



Rapport de recherche | octobre 2023

Profil économique de Thunder Bay: Un endroit supérieur pour investir

NORTHERN
POLICY INSTITUTE

INSTITUT DES POLITIQUES
DU NORD

Giwednong Aakomenjigewin Teg
ᑲ ᐃᑕᑦᑲᑦᑲᑦ ᐃᑦᑲᑦᑲᑦ ᐃᑦᑲᑦᑲᑦ
Institú d'Politik di Nor
Aen vavnd nor Lee Iway La koonpayeen

COLLECTIF | **NORTHERN**
D'ANALYSTES | ANALYST
DU NORD | **COLLECTIVE**

Par : William Dunstan

northernpolicy.ca

IPN – Ques nous sommes

Président & DG

Charles Cirtwill

Conseil d'administration

Florence MacLean
(Présidente du conseil)
Kim Jo Bliss
(Vice-présidente Nord-Ouest)
Dwayne Nashkawa
(Vice-président Nord-Est)
Kevin Eshkawkogan
(Secrétaire)
Pierre Riopel (Trésorier)
Charles Cirtwill
(Président et Chef de la
direction)

Cheryl Brownlee
Harley d'Entremont Ph. D.
Ralph Falcioni
Christine Leduc
Michele Piercey-Normore Ph. D.
Eric Rutherford
Douglas Semple
Mariette Sutherland
Brian Vaillancourt
Wayne Zimmer

Conseil consultatif

Michael Atkins
Johanne Baril
Martin Bayer
Pierre Bélanger
Chief Patsy Corbiere
Katie Elliot
Neil Fox
Shane Fugere

George Graham
Gina Kennedy
Winter Dawn Lipscombe
Dr. George C. Macey
John Okonmah
Bill Spinney
Brian Tucker Ph. D.

Conseil de recherche

Heather Hall Ph. D. (Présidente,
Conseil consultatif de la
recherche de l'IPN)
Hugo Asselin Ph. D.
Clark Banack Ph. D.
Riley Burton
Ken Carter Ph. D.
Kim Falcigno

Katie Hartmann Ph. D.
Carolyn Hepburn
Peter Hollings Ph. D.
Brittany Paat
Barry Prentice Ph. D.
David Robinson Ph. D.
David Zarifa Ph. D.

Reconnaissance des territoires traditionnels

L'IPN voudrait rendre hommage aux Premières Nations, sur les territoires traditionnels desquelles nous vivons et travaillons. Le fait d'avoir nos bureaux situés sur ces terres est une chance dont l'IPN est reconnaissant, et nous tenons à remercier toutes les générations qui ont pris soin de ces territoires.

Nous reconnaissons et apprécions le lien historique que les peuples autochtones entretiennent avec ces territoires. Nous reconnaissons les contributions qu'ils ont apportées pour façonner et renforcer ces communautés, la province et le pays dans son ensemble.

Déclaration de permission

L'IPN encourage la réutilisation et la redistribution de ses documents publiés, à condition que cette réutilisation ou redistribution soit gratuite pour l'utilisateur final. Nous demandons également que l'utilisation finale soit conforme au mandat de l'IPN en tant qu'organisme de bienfaisance enregistré au niveau fédéral à des fins éducatives et visant à soutenir l'étude factuelle des options et des impacts des politiques. Nous sommes particulièrement heureux lorsque notre matériel est utilisé par des jeunes ou à leur intention. Par la présente, nous autorisons la réutilisation de notre matériel publié sur cette base, à condition que le crédit approprié soit accordé à l'IPN en tant que source originale. Nous apprécierions également d'être informés de cette réutilisation ou redistribution, dans la mesure du possible, par courrier électronique à l'adresse suivante : communications@northernpolicy.ca

Ce rapport a été rendu possible grâce au soutien de notre partenaire, la Société de gestion du Fonds du patrimoine du Nord de l'Ontario. L'Institut des politiques du Nord exprime sa grande appréciation pour leur généreux soutien, mais insiste sur ce qui suit : Les points de vue de ces rapports de recherche sont ceux de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement ceux de l'Institut, de son conseil d'administration ou de ceux qui le soutiennent. Des citations de ce texte, avec indication adéquate de la source, sont autorisées.

Les calculs de l'auteur sont basés sur les données disponibles au temps de publication et sont sujets aux changements.

Éditeur : Mark Campbell
Traduit par : Sero Communications

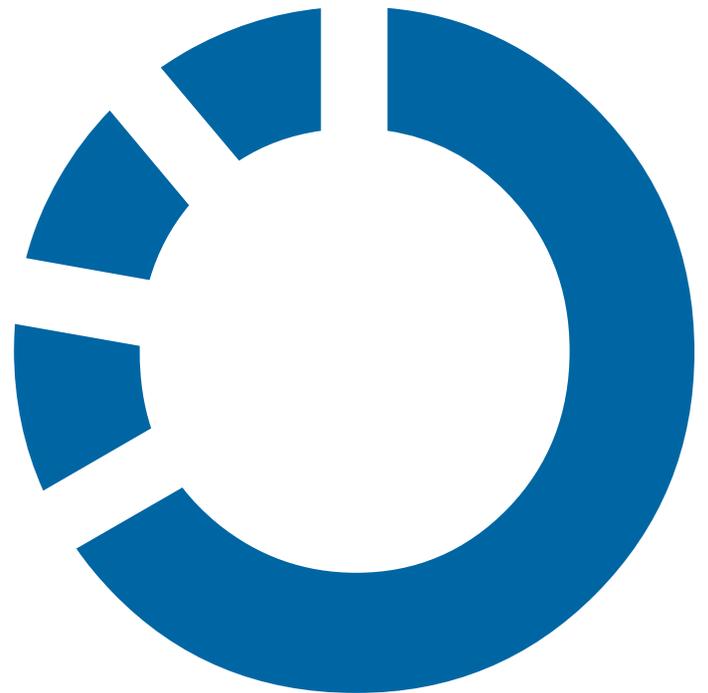
© 2023 Institut des politiques du Nord
Publié par l'Institut des politiques du Nord
874 rue Tungsten
Thunder Bay, Ontario P7B 6T6
ISBN : 978-1-77868-125-7

À propos de l'auteur

William Dunstan



William Dunstan est un récent diplômé du programme des affaires publiques et de la gestion des politiques de l'Université Carleton. Au cours de ses études de premier cycle, William a découvert le vaste monde des politiques publiques et a développé un intérêt particulier pour la politique économique et le développement régional. Sur le plan professionnel, il a occupé plusieurs postes liés aux politiques, tant dans la sphère des groupes de réflexion qu'au sein du gouvernement fédéral. Originaire d'Ottawa, William a développé un amour pour le Nord-est (ou le Centre) de l'Ontario et la qualité de vie élevée de la région pendant son stage d'Expérience Nord en 2021.



Partenaires



Thunder Bay Community Economic Development Commission :

À propos :

La Thunder Bay Community Economic Development Commission est le principal organisme de développement économique de la ville et le champion de la croissance locale. Nous utilisons nos connaissances et notre expertise locales pour promouvoir Thunder Bay comme la meilleure petite ville du Canada où vivre, travailler, faire des affaires et visiter.

Nous sommes dirigés par un conseil d'administration indépendant et nous sommes guidés par les besoins de notre communauté. Notre équipe de développement commercial et nos spécialistes sectoriels réagissent rapidement aux nouvelles possibilités d'attirer des visiteurs, de nouveaux talents, des emplois, des entreprises et des investissements à Thunder Bay.

Notre vision :

Accroître la prospérité, la population et le profil par le biais de partenariats, de connaissances et de ressources à l'appui de notre communauté et de notre écosystème de développement.

Mission de la CDEC :

le caractère de petite ville, la communauté accueillante et l'amour du local avec les opportunités de la grande ville pour croître, prospérer et donner vie aux aspirations de tous.



À propos de la Collectif d'analystes du Nord :

La Collectif d'analystes du Nord (CAN) est un groupe de membres composé d'organisations, de municipalités, d'organisations caritatives, de chambres, etc. En fusionnant nos ressources collectives, nous pouvons faire en sorte que la plus petite municipalité ou organisation caritative locale puisse accéder à des compétences hautes de gamme. Les salaires et les avantages de l'expert sont couverts en partie par la IPN et nos sponsors, et en partie par les cotisations des organisations participantes. Le résultat final est que les membres sont en mesure d'obtenir les compétences dont ils ont besoin quand ils en ont besoin.

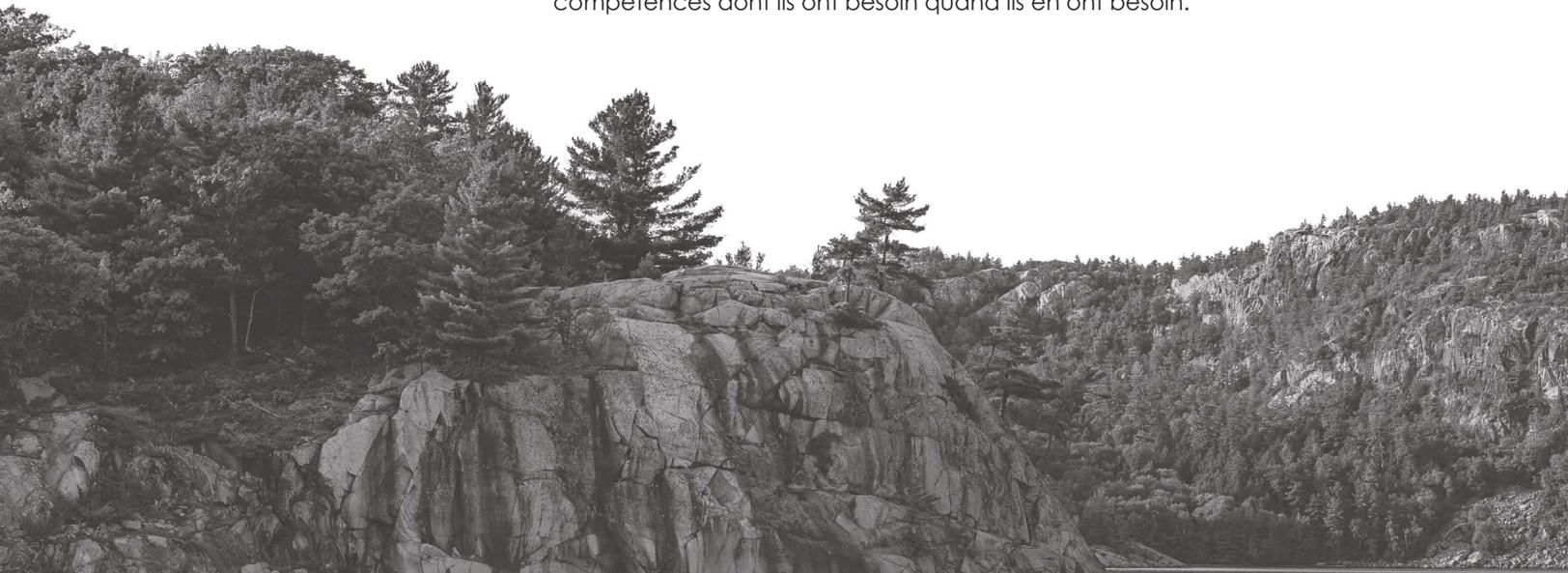


Table des matières

Introduction	6
Statistiques démographiques et sur la population active	6
Population et âge	6
Population autochtone.....	7
Population d'immigrants.....	8
Logements	8
Revenus.....	9
Population active.....	10
Les 10 plus grandes industries	10
Habitabilité/qualité de vie	11
Coût d'habitation	11
Navettage et modes de transport	12
Possibilités d'éducation.....	13
Climat des affaires	14
Nombre d'entreprises.....	14
Frais d'aménagement.....	14
Services publics	14
Livraison	15
Frais de réglementation	15
Terrains et bâtiments disponibles	16
Mesures incitatives	16
Carrefour des transports.....	17
Transport aérien.....	17
Transport maritime	17
Transport ferroviaire	17
Transport routier.....	17
Conclusion	18
Références.....	19



Introduction

Le présent rapport est un profil économique de Thunder Bay. En tant que plus grande communauté du Nord-Ouest de l'Ontario, sur les rives du lac Supérieur, Thunder Bay est un carrefour pour sa région. Située au centre du Canada, aux abords des Grands Lacs et à proximité des États-Unis, Thunder Bay est en position idéale pour assurer le transport des personnes et des biens à travers l'Amérique du Nord.

Ce profil offre un aperçu de l'économie de Thunder Bay et des facteurs qui y contribuent. Il peut être utilisé par les entreprises et les travailleurs qui souhaitent s'installer à Thunder Bay, ainsi que par les décideurs pour planifier et évaluer les efforts de développement économique.

Ce projet a été réalisé dans le cadre de l'Accord de coopération avec les analystes du Nord (Northern Analyst Cooperative agreement), qui permet aux membres de recourir à un analyste des politiques professionnel en « temps partagé ». En fusionnant les ressources collectives de l'Institut des politiques du Nord et des organisations membres, l'accord garantit que la plus petite municipalité ou organisation caritative locale puisse bénéficier de compétences de haut niveau à un prix abordable.

Statistiques démographiques et sur la population active

Sauf indication contraire, les statistiques citées dans ce rapport se rapportent à la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay. Celle-ci comprend la ville de Thunder Bay et les communautés d'Oliver Paipoonge, de Shuniah, de Neebing, de la Première nation de Fort William, de Conmee, d'O'Connor et de Gillies.

Population et âge

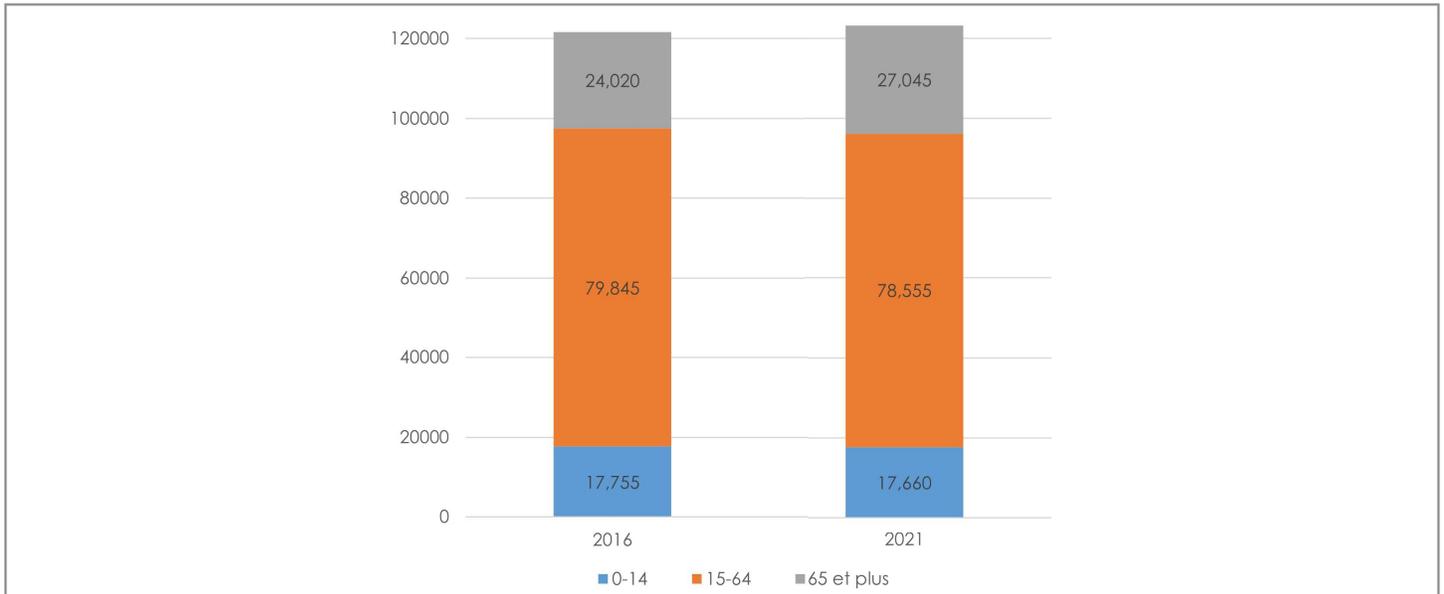
En 2021¹, la RMR de Thunder Bay comptait 123 258 habitants. Cela représente une légère croissance par rapport à la population de 2016 (121 621). Bien

que la population de Thunder Bay augmente, elle est également vieillissante. En 2021, 21,9 pour cent des résidents de Thunder Bay étaient âgés de 65 ans ou plus, contre 19,7 pour cent en 2016. La figure 1 résume l'évolution de la population de Thunder Bay entre 2016 et 2021. Le fléchissement de la population en âge de travailler (c.-à-d. les personnes âgées de 15 à 64 ans) de la RMR est une source d'inquiétude. En effet, un fléchissement de la population en âge de travailler entraîne généralement une diminution du nombre de personnes qui contribuent activement à l'économie locale. Cela signifie également qu'il y aura moins de travailleurs disponibles pour soutenir la population croissante des 65 ans et plus de Thunder Bay.

¹ Sauf indication contraire, les données de 2021 proviennent des profils du recensement de 2021 de Statistique Canada (Statistique Canada, 2022a).



Figure 1 : Évolution de la population à Thunder Bay de 2016 à 2021

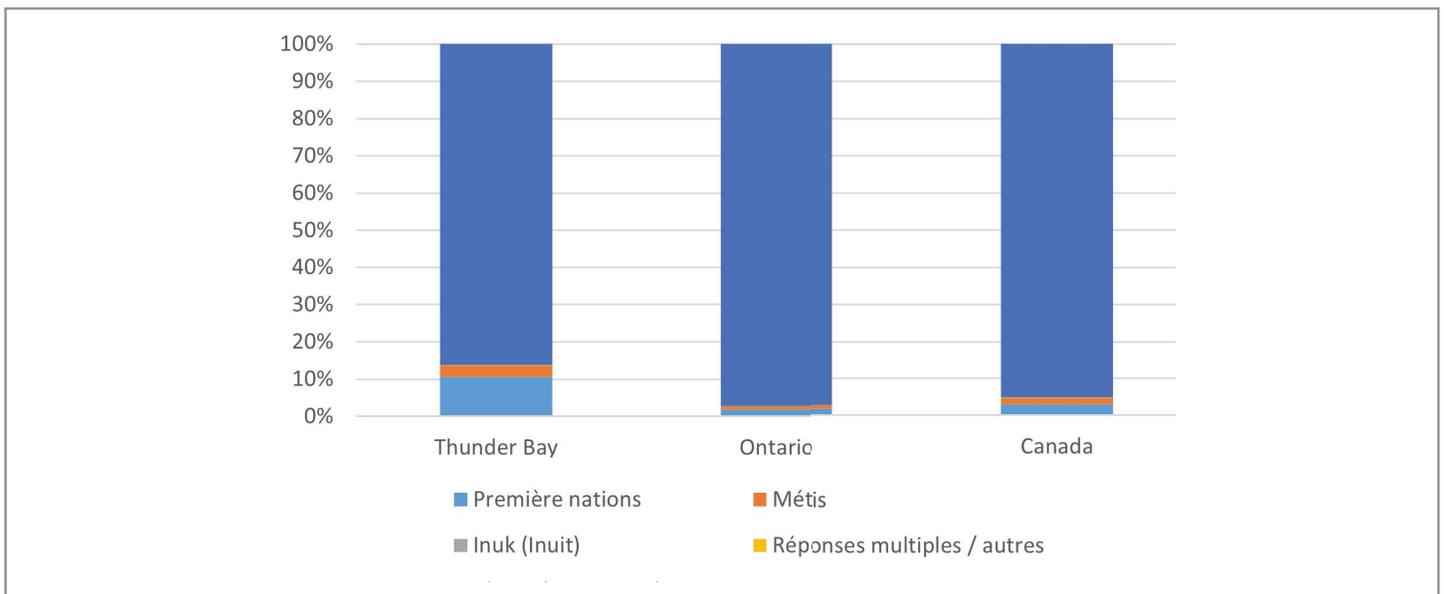


Population autochtone

Thunder Bay compte une importante population autochtone. En 2021, 16 700 personnes de la RMR de Thunder Bay se sont identifiées en tant qu'Autochtones. Cela représente 16,1 pour cent de la population totale. Parmi la population autochtone de Thunder Bay, 12 815 personnes s'identifient comme membres des Premières Nations. Du reste, 3 700 s'identifient comme Métis, 20

comme Inuk (Inuit) et 165 comme ayant des identités autochtones multiples ou autres. Dans l'ensemble, comme le montre la figure 2, les peuples autochtones représentent une proportion plus importante de la population de Thunder Bay que les moyennes de l'Ontario et du Canada, soit 2,9 pour cent et 5,1 pour cent respectivement.

Figure 2 : Proportion de la population par identité autochtone, 2021



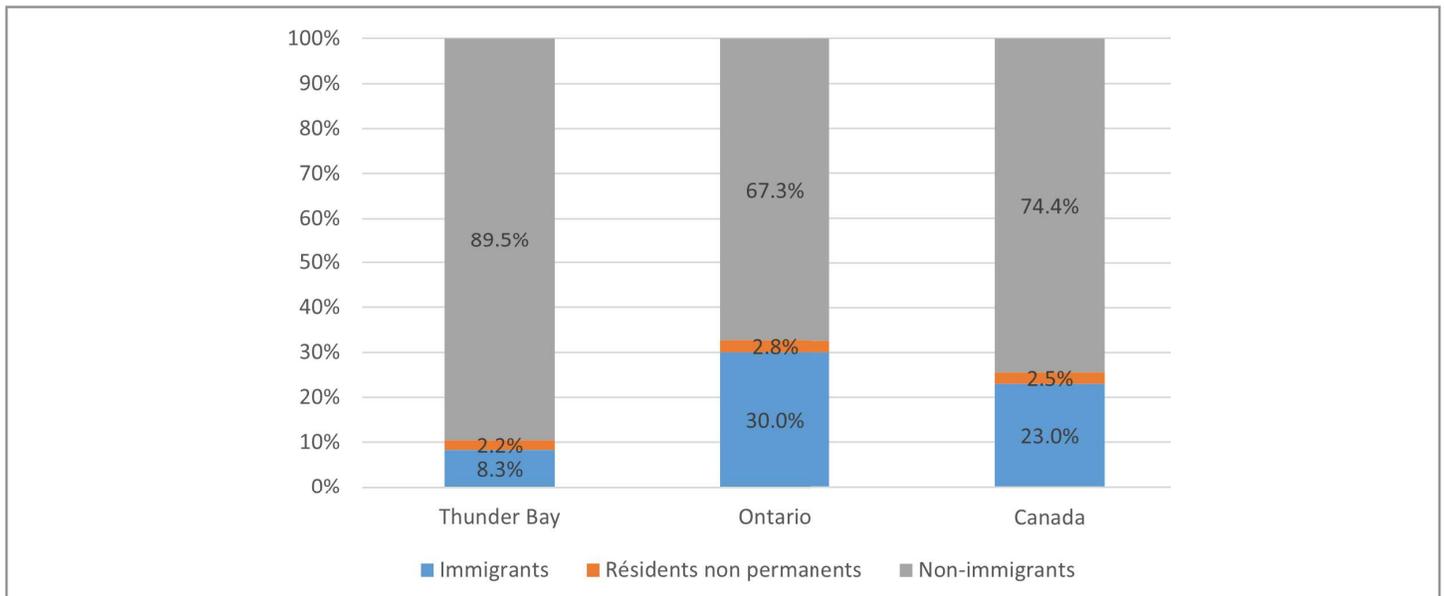
La meilleure approche pour dénombrer les populations autochtones urbaines au Canada fait l'objet de sérieux débats. Le recensement dénombre les personnes à leur lieu habituel de résidence. Or, de nombreux Autochtones passent une grande partie de l'année à Thunder Bay, alors que leur lieu habituel de résidence se trouve à l'extérieur de la RMR. Par conséquent, la population autochtone dénombrée lors du recensement peut ne pas correspondre exactement au nombre d'Autochtones vivant à Thunder Bay à ce moment-là. Certains chercheurs estiment que la population autochtone de Thunder Bay est plutôt de l'ordre de 40 000 personnes (Smylie et coll., 2022).

Population d'immigrants

Par rapport à d'autres régions du Canada, Thunder Bay a une population relativement faible d'immigrants et de résidents non permanents. Comme le montre la figure 3, ils représentent 10,5 pour cent de la population de Thunder Bay, contre 32,8 pour cent pour l'ensemble de l'Ontario et 25,5 pour cent pour l'ensemble du Canada.

Depuis quelques années, Thunder Bay connaît une nouvelle vague d'immigration grâce au Programme pilote d'immigration dans les communautés rurales et du Nord (PPICRN). Le PPICRN permet aux employeurs admissibles de faire des offres d'emploi permanent à temps plein à des travailleurs étrangers qualifiés qui peuvent aider à combler les pénuries de main-d'œuvre recensées dans la communauté. Depuis 2019, la CDEC de Thunder Bay (2023) a recommandé près de 400 candidats à la résidence permanente dans le cadre du PPICRN.

Figure 3 : Pourcentage de résidents par statut d'immigrant, 2021

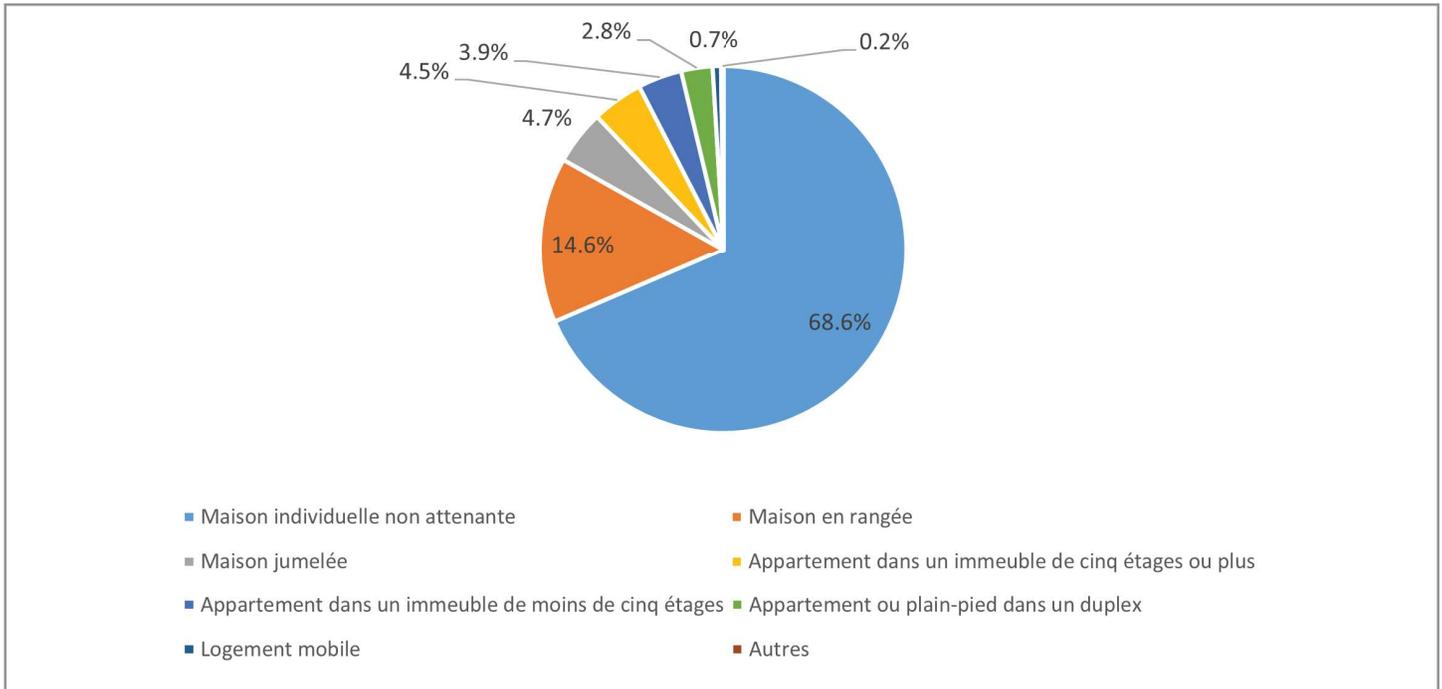


Logements

En 2021, la RMR de Thunder Bay comptait 54 215 logements privés occupés. La figure 4 résume les différents types de logements existants. Plus des deux

tiers sont des maisons individuelles; un peu moins de 20 pour cent sont des maisons en rangée ou des maisons jumelées; et 11 pour cent sont des appartements.

Figure 4 : Caractéristiques des logements à Thunder Bay en 2021

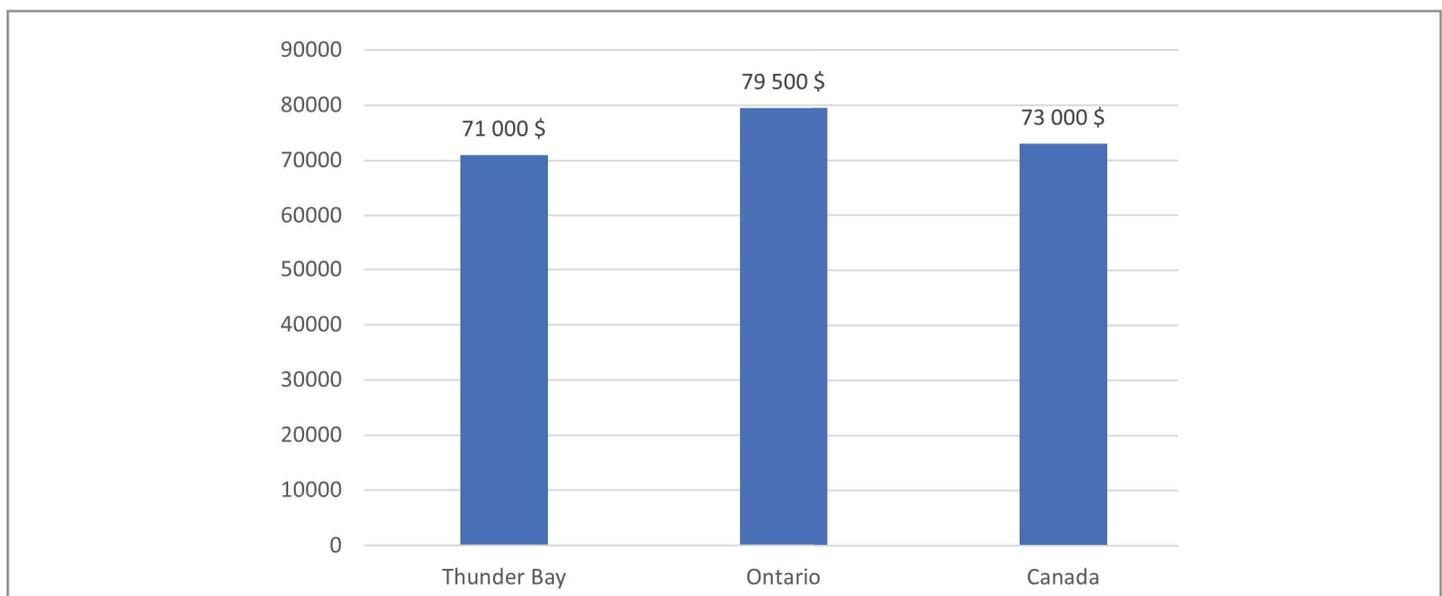


Revenus

La figure 5 illustre le revenu médian après impôt des ménages à Thunder Bay, en Ontario et au Canada en 2020. De telles données après impôts reflètent les revenus dont disposent les ménages. À Thunder Bay, le revenu médian après impôt des ménages était de 71 000 \$, ce

qui est légèrement inférieur aux moyennes de l'Ontario et du Canada. Toutefois, comme nous le verrons plus loin dans ce rapport, les revenus plus faibles à Thunder Bay sont compensés par un coût de la vie plus bas.

Figure 5 : Revenu médian des ménages après impôt, 2020 (recensement de 2021)

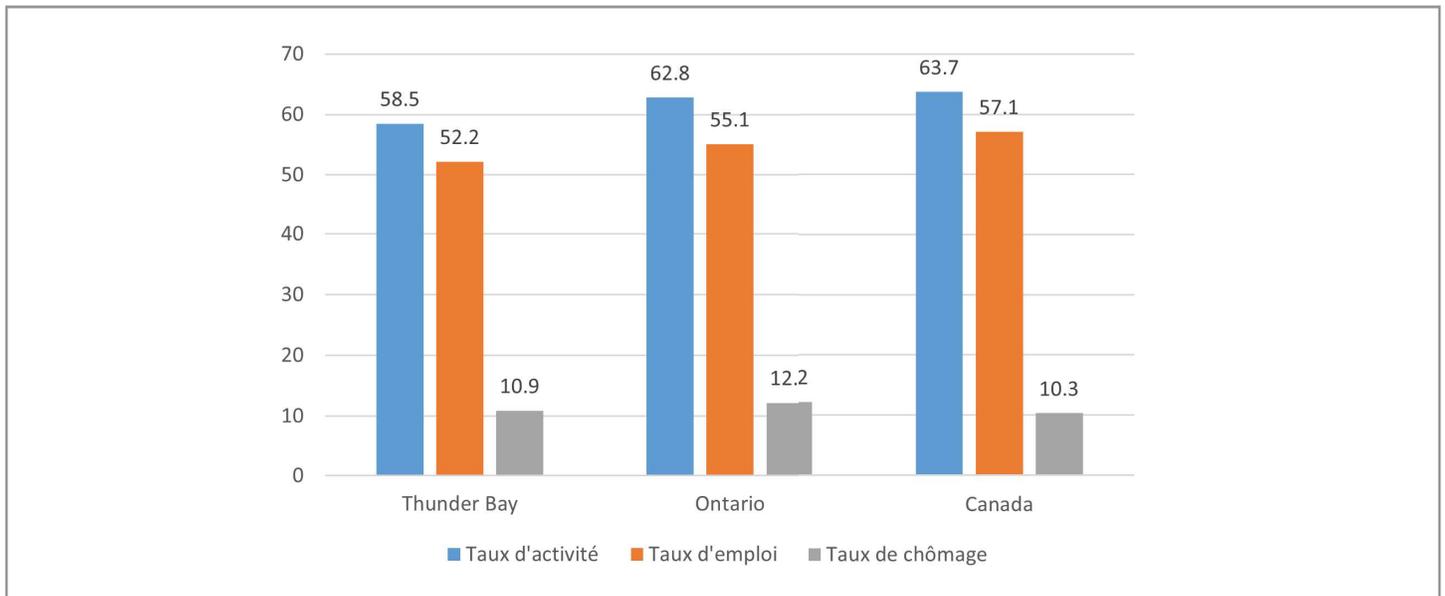


Population active

Lors du recensement de 2021, le taux d'activité de Thunder Bay était de 58,5 pour cent et son taux d'emploi de 52,2 pour cent. Ces deux données étaient inférieures aux moyennes de l'Ontario et du Canada. Le taux d'activité est la proportion de la population active âgée de 15 à 64 ans, et le taux d'emploi est la proportion de la population active âgée de 15 à 64 ans qui est employée. Le taux de chômage est la proportion de la population active âgée de 15 à 64 ans qui n'a pas d'emploi. Comme le montre la figure 6, le taux de chômage de Thunder Bay au moment du recensement de 2021 était inférieur à la moyenne provinciale; cependant, cela est largement imputable au fait que moins de résidents de Thunder Bay font partie de la population active. En

résumé, ces chiffres montrent que le nombre de résidents participant activement à l'économie officielle à Thunder Bay est inférieur aux moyennes provinciales et nationales. Il convient de noter que le recensement de 2021 a eu lieu pendant la pandémie de COVID-19 et tient compte du ralentissement économique correspondant. Par conséquent, les données citées ici ne reflètent pas nécessairement les taux typiques d'activité, d'emploi et de chômage à Thunder Bay. Ainsi, en mars 2023, le taux de chômage désaisonnalisé pour la Région économique de l'assurance-emploi de Thunder Bay n'était que de 4,4 pour cent (Statistique Canada, 2023).

Figure 6 : Statistiques clés du marché du travail, 2021



Les 10 plus grandes industries

Le tableau 1 présente les dix industries qui emploient le plus de personnes à Thunder Bay. Les soins de santé et assistance sociale, ainsi que le commerce de détail, sont les plus grandes industries à Thunder Bay, et ce dans une large mesure. Ces deux industries emploient près d'un

tiers de la population active. En résumé, le tableau 1 montre que diverses industries emploient de nombreux travailleurs à Thunder Bay, témoignant ainsi de la diversité de l'économie de la ville.

Tableau 1 : Les dix plus grandes industries à Thunder Bay

Industrie	Nombre de personnes employées	Pourcentage de la population active (%)
Soins de santé et assistance sociale	11 870	20,1 %
Commerce de détail	7 445	12,6 %
Services d'enseignement	5 200	8,8 %
Construction	4 415	7,5 %
Administrations publiques	4 415	7,5 %
Services d'hébergement et de restauration	3 975	6,7 %
Transport et entreposage	3 510	5,9 %
Services professionnels, scientifiques et techniques	3 415	5,8 %
Autres services (sauf administrations publiques)	2 650	4,5 %
Fabrication	2 195	3,7 %

Habitabilité/qualité de vie

Coût d'habitation

L'un des principaux avantages de vivre et de travailler à Thunder Bay est le faible coût d'habitation. En effet, le coût de la propriété ou de la location d'une maison est moins élevé à Thunder Bay que la moyenne de l'Ontario et du Canada. Cela signifie que les résidents de Thunder Bay peuvent faire davantage avec leurs chèques de

paie. La figure 7 compare les coûts d'habitation mensuels médians tirés du recensement de 2021. La figure 8 compare le prix des maisons en janvier 2023. Dans les deux séries de données, Thunder Bay arrive en tête pour ce qui est de l'abordabilité de l'habitation.

Figure 7 : Coût d'habitation mensuel, 2021

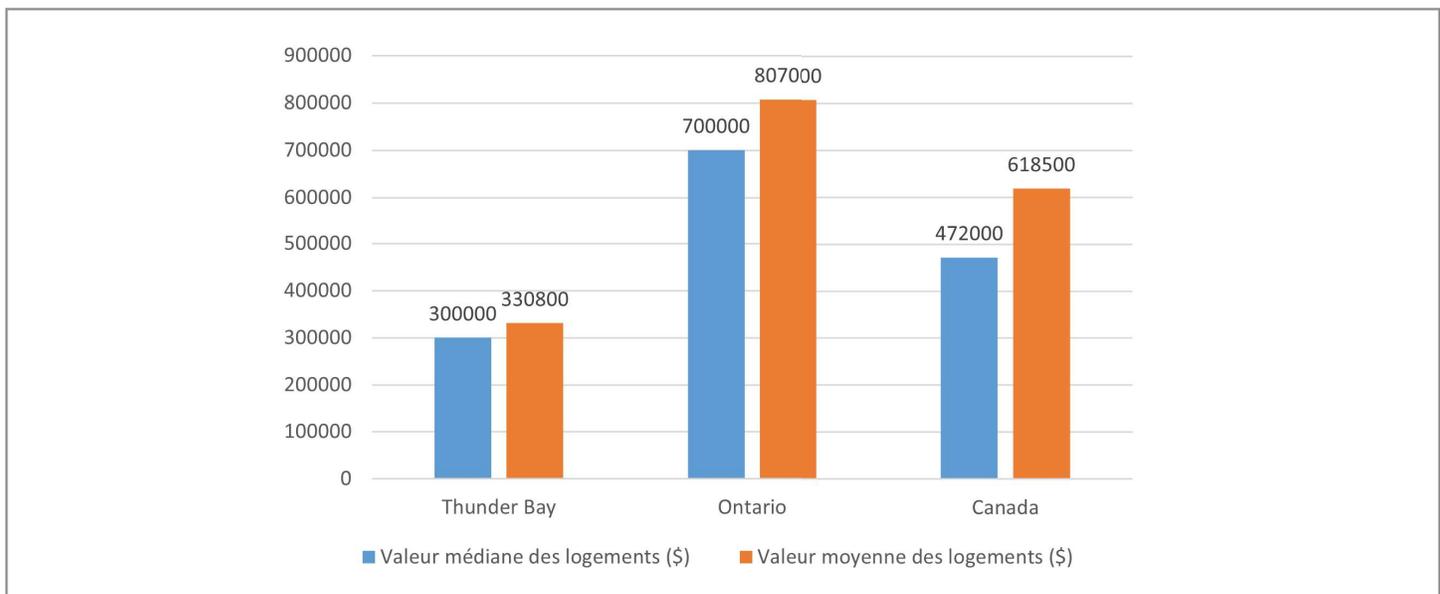
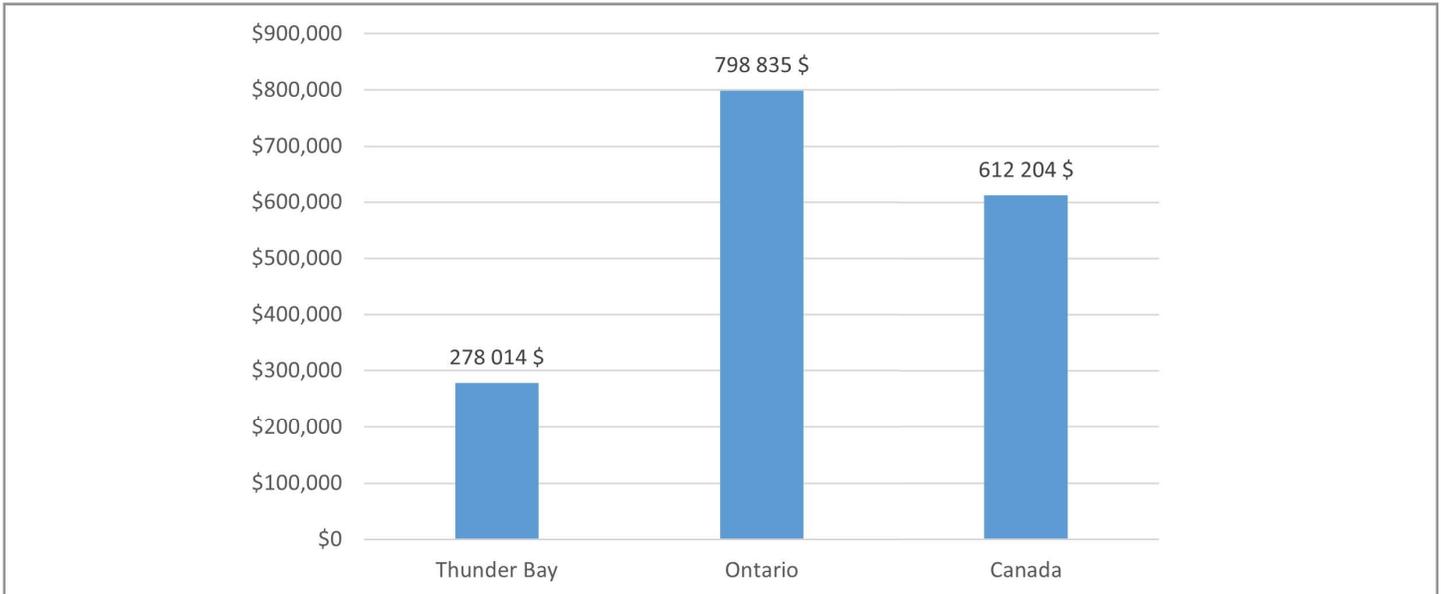


Figure 8 : Prix moyen des propriétés vendues par l'entremise des systèmes de services interagences MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble, janvier 2023



Source : Carte du prix national de l'ACI (15 février 2023).

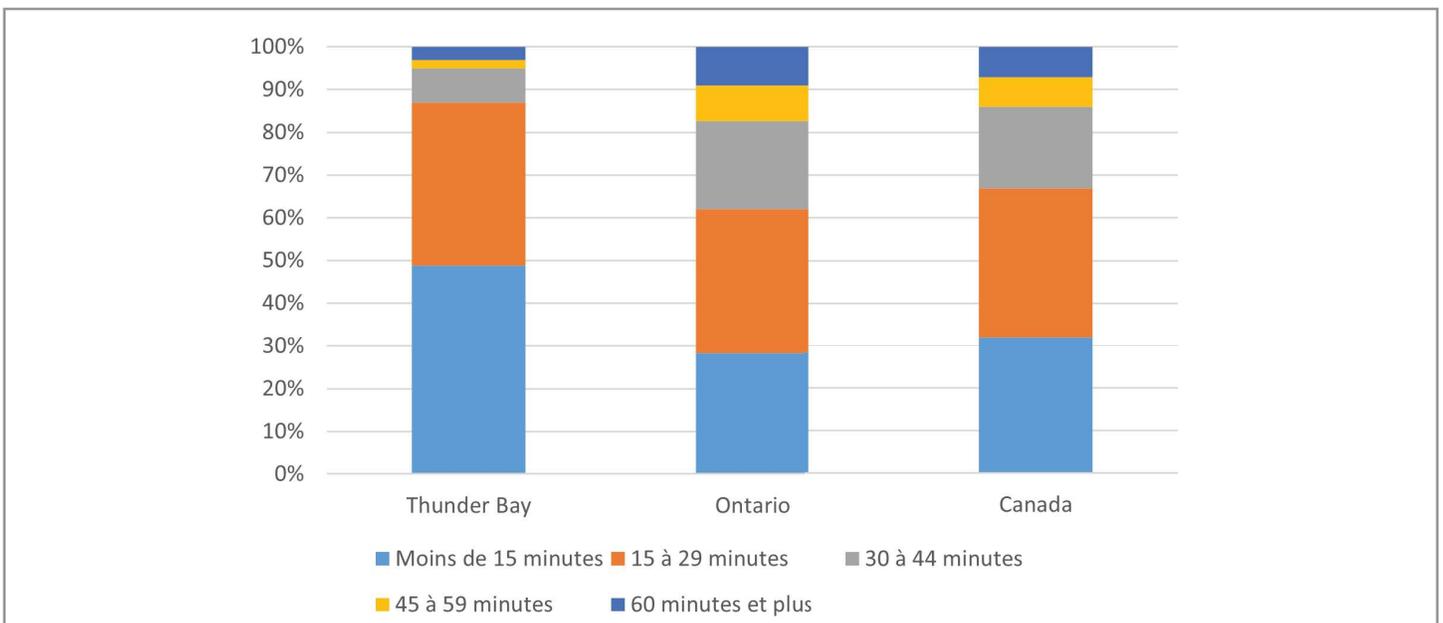
Navettage et modes de transport

Un autre avantage de vivre à Thunder Bay est la courte durée du navettage. Comme le montre la figure 9, la durée du navettage à Thunder Bay est plus courte que les moyennes provinciale et nationale. À Thunder Bay, 86,9 pour cent de la population active employée ont une durée de navettage inférieure à 30 minutes, contre 62 pour cent des travailleurs ontariens et 66,8 pour cent

des travailleurs canadiens. Comme ils n'ont pas besoin de passer autant de temps dans les embouteillages, les habitants de Thunder Bay peuvent donc consacrer plus de temps à d'autres activités.

Thunder Bay compte également un faible nombre de travailleurs qui quittent la RMR, ou qui s'y rendent, pour travailler. Sur les 39 280 emplois à Thunder Bay ayant un lieu de travail fixe, seulement 1 945 travailleurs font la navette depuis l'extérieur de la RMR. Seuls 780 résidents de la RMR de Thunder Bay font la navette ailleurs pour travailler (Statistique Canada, 2022c).

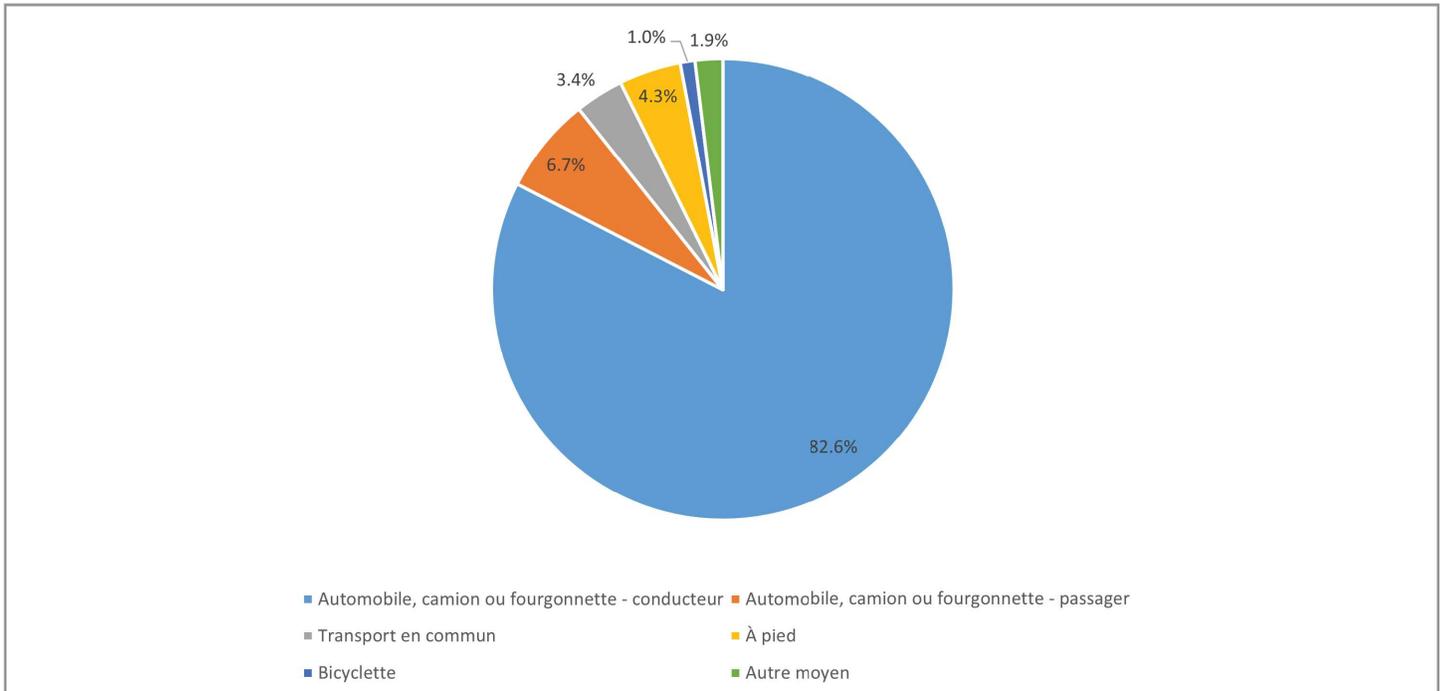
Figure 9 : Durée de navettage pour la population active employée, 2021



La plupart des navetteurs à Thunder Bay (82,6 pour cent) se rendent au travail en voiture. Seuls 3,4 pour cent utilisent les transports en commun et 4,3 pour cent se rendent au

travail à pied. La figure 10 présente une ventilation des modes de transport pour la navette à Thunder Bay.

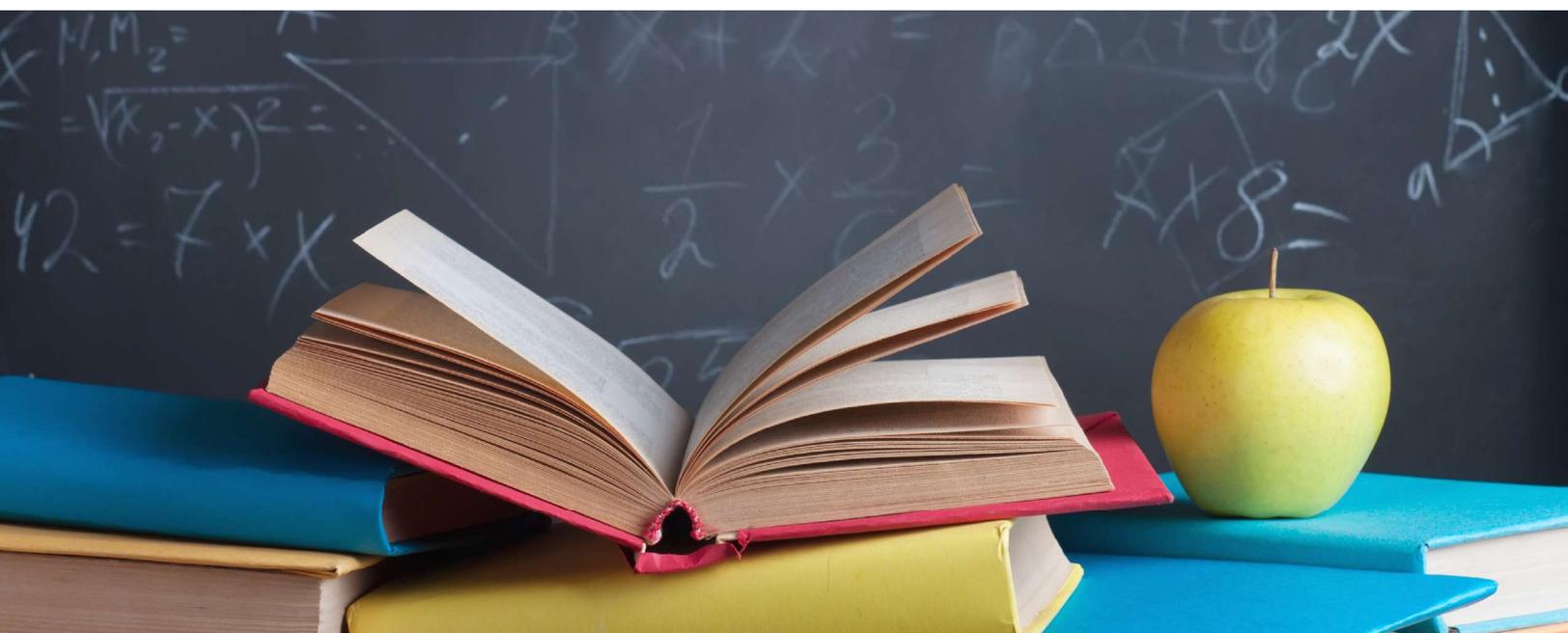
Figure 10 : Modes de transport pour la navette à Thunder Bay, 2021



Possibilités d'éducation

Thunder Bay offre de nombreuses possibilités d'éducation aux apprenants de tous âges. Il y a quatre conseils scolaires publics à Thunder Bay : Lakehead District School Board, Thunder Bay Catholic District School Board, Conseil scolaire du Grand Nord et Conseil scolaire de district catholique des Aurores boréales. Ensemble, ces conseils comprennent 43 écoles primaires et six

écoles secondaires. On compte également plusieurs écoles privées dans la région. En ce qui concerne l'enseignement postsecondaire, quatre établissements sont situés à Thunder Bay : Collège Confederation, Université Lakehead, École de médecine du Nord de l'Ontario et Oshki-Pimache-O-Win : L'Institut d'éducation Wenjack (Oshki-Wenjack).



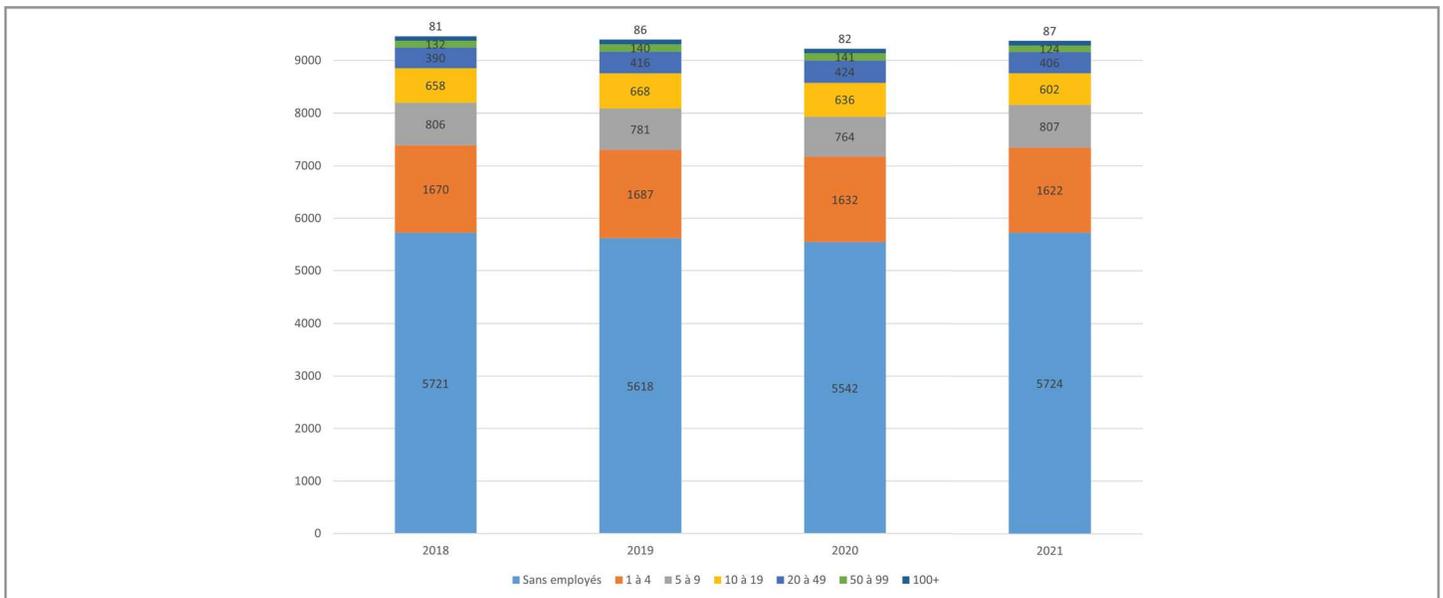
Climat des affaires

Nombre d'entreprises

En date de décembre 2021, il y avait 9 372 entreprises à Thunder Bay. Ce chiffre provient du nombre d'emplacements² enregistrés dans le Nombre d'entreprises canadiennes³ pour la RMR de Thunder Bay. Entre décembre 2018 et décembre 2021, le nombre d'entreprises a reculé de 86, soit un peu moins de 1 pour cent. La comparaison des nombres d'entreprises au fil du temps montre le nombre d'entreprises qui intègrent le marché par rapport au nombre d'entreprises qui le quittent. À Thunder Bay, un peu plus d'entreprises ont quitté le marché au cours des dernières années.

La figure 11 montre le nombre d'entreprises à Thunder Bay de 2018 à 2021 et le nombre de personnes qu'elles employaient. En date de décembre 2021, la RMR de Thunder Bay comptait 5 724 entreprises sans employés (p. ex. propriétaire d'entreprise indépendant sans autre personnel); 1 622 entreprises avec un (1) à quatre (4) employés; 807 entreprises avec cinq (5) à neuf (9) employés; 602 entreprises avec 10 à 19 employés; 424 entreprises avec 20 à 49 employés; 124 entreprises avec 50 à 99 employés; et 87 entreprises avec 100 employés ou plus.

Figure 11 : Nombre d'entreprises en décembre, par tranche d'effectif, dans la RMR de Thunder Bay de 2018 à 2021



Source : Nombre d'entreprises canadiennes, 2018 à 2021.

Frais d'aménagement

Contrairement à de nombreuses autres grandes villes nord-américaines, Thunder Bay n'a pas de frais d'aménagement. Cela fait de Thunder Bay un endroit abordable pour la construction et l'expansion de nouvelles entreprises.

Services publics

Les entreprises de Thunder Bay ont accès à l'électricité, à l'eau et au gaz naturel à des prix compétitifs et abordables.

² À titre d'unité statistique, l'emplacemement est défini comme «une unité de production située en un endroit géographique précis où a lieu une activité économique et pour laquelle il existe, au moins, des données sur l'emploi.»(Statistics Canada 2019)

³ Le Nombre d'entreprises canadiennes est un ensemble de données administratives. Ainsi, l'ajout et la suppression d'entreprises dépendent de la charge administrative. Par conséquent, bien que ces nombres d'entreprises puissent être utilisés pour dégager des tendances générales, ils ne doivent pas être considérés comme des données exactes et chronologiques.

Électricité

Synergy North assure tous les services d'électricité à Thunder Bay. Pour la période allant de novembre 2022 à avril 2023, les entreprises ont été facturées aux tarifs suivants pour le service général avec une demande inférieure à 50 kW (Synergy North, 2023) :

Frais d'entreprise pour la tarification par paliers ou en fonction de l'heure de consommation :

Dans le cadre de la tarification par paliers, les entreprises ont payé 8,7 ¢/kWh pour une consommation d'électricité allant jusqu'à 750 kWh/mois et 10,3 ¢/kWh pour une consommation d'électricité supérieure à 750 kWh/mois.

Dans le cadre de la tarification en fonction de l'heure de consommation, les entreprises ont payé 7,4 ¢/kWh pendant les périodes creuses, 10,2 ¢/kWh pendant les périodes médianes et 15,1 ¢/kWh pendant les périodes de pointe.

Les frais suivants ont été facturés en plus des taux susmentionnés :

Livraison

Réseau et connexion : 0,0130 \$/kWh

Frais de distribution :

- Clients du plan tarifaire réglementé : 0,0183 \$/kWh
- Clients du plan tarifaire non réglementé : 0,0204 \$/kWh

Frais fixes : 29,91 \$/mois

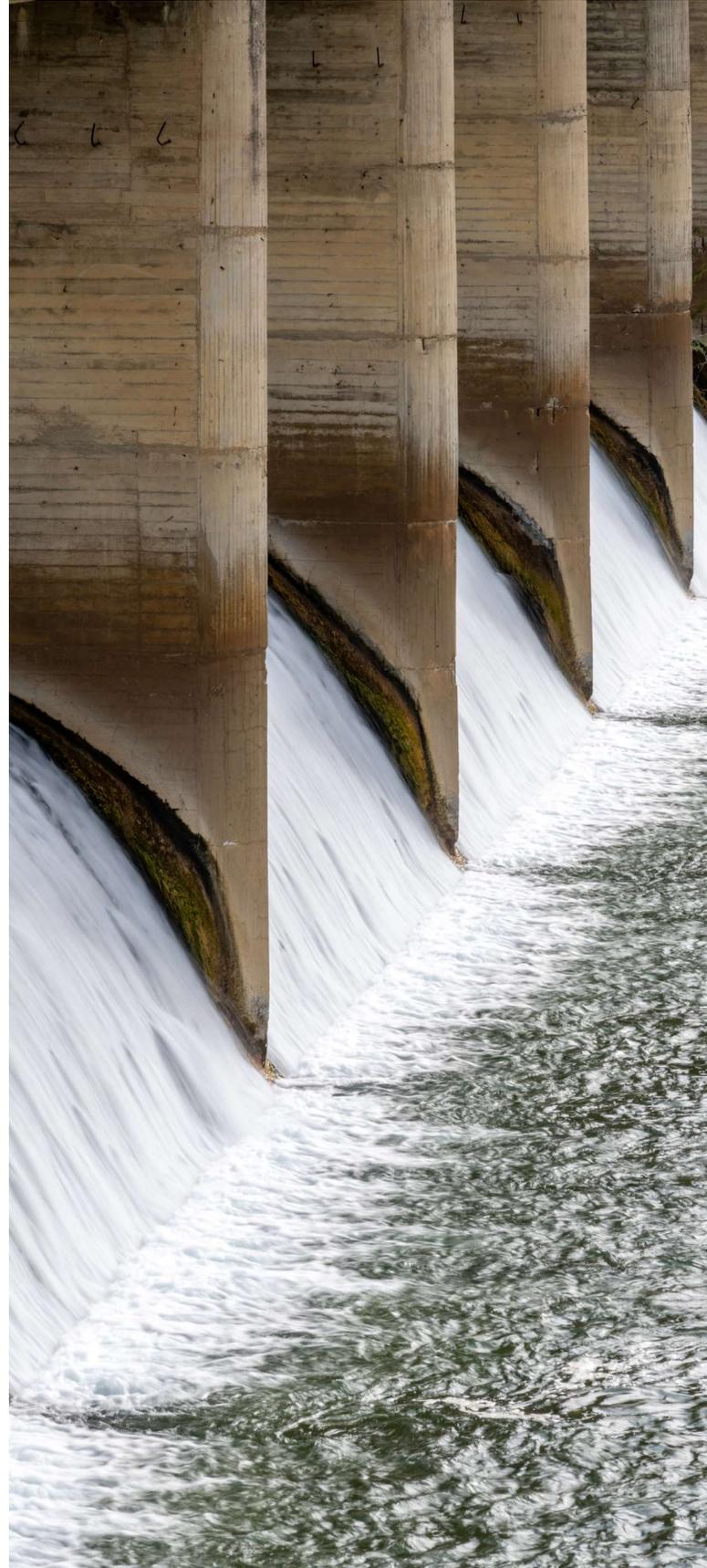
Ajustement de la perte de ligne :

- 3,94 % pour les clients ayant un compteur secondaire < 5000 kWh
- 2,90 % pour les clients ayant un compteur primaire < 5000 kWh

Frais de réglementation

Frais de service du marché : 0,0052 \$/kWh

Frais d'administration de l'approvisionnement : 0,25 \$/mois



Eau

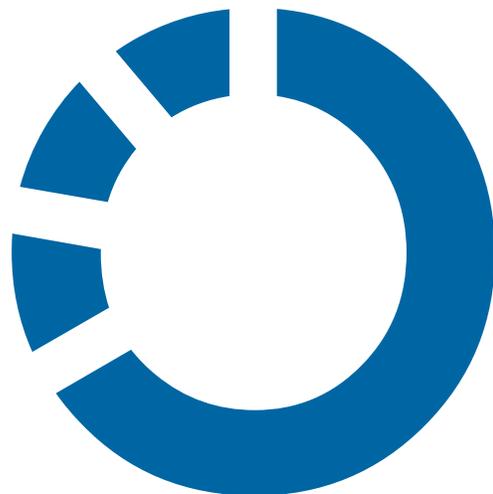
La ville de Thunder Bay fournit de l'eau aux résidents et aux entreprises. Les tarifs de l'eau à Thunder Bay se situent dans la moyenne par rapport aux autres municipalités de la province. En 2021, le coût annuel moyen de 200 mètres

cubes d'eau à Thunder Bay était de 1 278 \$. Les tarifs dans les autres municipalités de l'Ontario variaient entre 590 \$ et 2 188 \$ (ville de Thunder Bay, 2023). La ville de Thunder Bay (2023) a facturé les tarifs suivants pour l'eau en 2022 :

Taille du compteur	Coût par jour (par an entre parenthèses)
15 mm, 18 mm	1.410 \$ (515 \$)
20 mm	2.939 \$ (1 073 \$)
25 mm	3.721 \$ (1 358 \$)
40 mm	7.053 \$ (2 574 \$)
50 mm	9.492 \$ (3 465 \$)
75 mm	16.550 \$ (6 041 \$)
100 mm	25.821 \$ (9 425 \$)
150 mm	51.582 \$ (18 827 \$)
200 mm	73.330 \$ (26 765 \$)
250 mm et plus	105.388 \$ (38 467 \$)

Les entreprises paient également un coût fixe qui varie en fonction de la taille du compteur.

Le tarif d'égout est égal à 90 pour cent de la redevance volumétrique et du coût fixe. Il s'applique à tous les propriétaires ou occupants de parcelles de terrain évaluées séparément et raccordées au réseau d'égouts.



Gaz naturel

À Thunder Bay, le gaz naturel est fourni par Union Gas (Enbridge). À compter de janvier 2023, les entreprises

de Thunder Bay sont facturées selon les tarifs suivants (Enbridge, 2023) :

Frais	Tarifs au 1er janvier 2023
Frais pour le client	77.58 \$
Livraison :	
Premiers 1 000 m ³	12.1394 ¢/m ³
9 000 m ³ suivants	10.2783 ¢/m ³
20 000 m ³ suivants	9.1996 ¢/m ³
70 000 m ³ suivants	8.5224 ¢/m ³
Plus de 100 000 m ³	5.9564 ¢/m ³
Redevance sur le carbone pour les installations	0.0141 ¢/m ³
Transport vers Enbridge	3.2899 ¢/m ³
Redevance fédérale sur le carbone	9.7900 ¢/m ³
Frais d'approvisionnement en gaz	22.1861 ¢/m ³
Ajustement des coûts	1.5737 ¢/m ³
Approvisionnement en gaz	0.8976 ¢/m ³
Transport	0.6761 ¢/m ³

Terrains et bâtiments disponibles

La CDEC de Thunder Bay peut vous aider à recenser les propriétés privées et municipales sur le marché.

Mesures incitatives

Les investissements des entreprises à Thunder Bay peuvent être admissibles à plusieurs mesures incitatives fédérales et provinciales. Ces mesures incitatives offrent du financement ou une réduction de la facture fiscale aux entreprises qui soutiennent la croissance économique de Thunder Bay. En voici quelques exemples :

Le programme d'encouragements fiscaux pour la **recherche scientifique et le développement expérimental** incitent les entreprises canadiennes de toutes les tailles et de tous les secteurs à mener des activités de recherche et de développement (R et D) au Canada. Dans le cadre de ce programme, la plupart des sociétés privées sous contrôle canadien peuvent bénéficier d'un crédit d'impôt remboursable de 35 pour cent sur un maximum de trois (3) millions de dollars de dépenses admissibles en R et D. Les autres sociétés peuvent généralement bénéficier d'un crédit non remboursable de 15 pour cent (Agence du revenu du Canada, 2023).

Le **crédit d'impôt à l'investissement régional** est un crédit d'impôt remboursable de 10 pour cent offert aux sociétés privées sous contrôle canadien qui investissent plus de 50 000 \$ dans la construction, la rénovation ou l'acquisition de bâtiments commerciaux et industriels admissibles dans des régions désignées de l'Ontario, y compris le district de Thunder Bay. Jusqu'au 1er janvier 2024, une amélioration temporaire du crédit de 20 pour cent est accordée (ministère des Finances de l'Ontario, 2023).

La **Société de gestion du Fonds du patrimoine du Nord de l'Ontario** administre deux programmes conçus pour aider les entreprises à financer leurs investissements dans le Nord de l'Ontario, dont fait partie Thunder Bay. Dans le cadre du Programme pour la main-d'œuvre et le talent, les entreprises peuvent recevoir une subvention pour couvrir une partie du salaire d'un stagiaire. Quant au Programme pour l'investissement dans le Nord, il comporte plusieurs volets grâce auxquels les entreprises peuvent obtenir un financement pour les coûts de projets admissibles (Société de gestion du Fonds du patrimoine du Nord de l'Ontario, 2023).

D'autres mesures incitatives propres à l'industrie sont présentées dans la section « Principaux secteurs » du présent rapport.

Carrefour des transports

En raison de son emplacement stratégique au centre du Canada, sur les rives du Lac Supérieur et à proximité des États-Unis, Thunder Bay est devenue un important carrefour des transports. Thunder Bay est un carrefour tout désigné pour les transports aériens, maritimes, ferroviaires et routiers.

Transport aérien

Thunder Bay est desservie par l'aéroport international de Thunder Bay. La piste la plus longue de l'aéroport mesure 7318 pieds de long et 200 pieds de large. L'aéroport peut accueillir des avions de ligne à fuselage étroit. Le plus gros avion à avoir atterri à Thunder Bay est l'Antonov AN-124. Des vols commerciaux sont disponibles vers les principaux centres urbains du Canada, les communautés du Nord-Ouest de l'Ontario et les communautés du Grand Nord de l'Ontario. En 2022, l'aéroport international de Thunder Bay a enregistré en moyenne entre 7000 et 9000 mouvements d'aéronefs par mois (Statistique Canada, 2022b). Et en 2019, avant la pandémie, l'aéroport a enregistré en moyenne un peu moins de 9000 mouvements d'aéronefs par mois (Statistique Canada, 2022b).

Transport maritime

Le port de Thunder Bay est le terminus pour l'ouest du Canada du réseau de la Voie maritime du Saint-Laurent. Ce réseau est la plus grande voie navigable intérieure au monde et constitue une autoroute maritime entre l'océan Atlantique et le centre de l'Amérique du Nord. Le port de Thunder Bay dispose d'installations de classe mondiale qui traitent efficacement neuf (9) millions de tonnes de marchandises par an, notamment : huit (8) silos à grains; trois (3) terminaux de vrac sec; deux (2) terminaux de vrac liquide; un (1) terminal de marchandises générales/de projet; et un (1) chantier naval avec cale sèche (Port de Thunder Bay, 2023). Ce port est équipé pour traiter des cargaisons de projet, des marchandises diverses telles que l'acier et les produits forestiers, des conteneurs et des cargaisons en vrac. Les taux de chargement varient de 1000 à 3400 tonnes par heure. Les excellentes installations et l'emplacement du port en font un carrefour d'expédition de choix entre l'ouest du Canada et l'Europe.

Transport ferroviaire

Les moyens de transport à Thunder Bay sont renforcés par la présence de deux lignes ferroviaires de fret. Les deux principales compagnies ferroviaires du Canada — le Canadien National et le Canadien Pacifique — ont des lignes ferroviaires qui passent par Thunder Bay. Par conséquent, les biens peuvent facilement être transportés par voie ferrée entre Thunder Bay et les principaux marchés du Canada et des États-Unis.

Transport routier

Thunder Bay bénéficie d'un excellent accès routier aux autres régions du Canada et des États-Unis. En effet, l'autoroute 11/17 traverse la ville. Elle fait partie de la route transcanadienne, qui relie le Canada de l'Atlantique au Pacifique. Au sud de la ville, l'autoroute 61 mène aux États-Unis. Il ne faut que 45 minutes de route depuis Thunder Bay pour atteindre la frontière de Pigeon River, qui mène au Minnesota. Sans compter que les routes sillonnant Thunder Bay mènent à ses autres moyens de transport : l'aéroport, le port et les terminaux ferroviaires.



Conclusion

En bref, Thunder Bay a de fortes perspectives de croissance économique. Elle a développé une économie diversifiée qui bénéficie à la fois de son statut de carrefour urbain et de sa proximité avec les ressources du Nord-Ouest de l'Ontario. Grâce à ses excellentes liaisons aériennes, routières, ferroviaires et maritimes avec les principaux marchés d'Amérique du Nord et d'ailleurs, la ville est stratégiquement située pour le commerce. De plus, les entreprises de Thunder Bay peuvent tirer parti de l'absence de frais d'aménagement, des coûts abordables des services publics et des mesures incitatives substantielles en faveur de l'investissement.

Les revenus médians ainsi que les taux d'activité et d'emploi ne sont que légèrement inférieurs aux moyennes provinciale et nationale. Et ces revenus légèrement inférieurs sont compensés par le faible coût de la vie à Thunder Bay, comme en témoigne le caractère abordable des habitations locales. Des facteurs d'habitabilité tels que des habitations à bas prix et des courts trajets domicile-travail font de Thunder Bay un endroit où il fait bon vivre et travailler. Ces facteurs aideront la ville à recruter les travailleurs nécessaires pour alimenter la croissance économique. Enfin, alors que Thunder Bay se heurte au double défi démographique d'une population croissante de 65 ans et plus et d'un fléchissement de la population en âge de travailler, de nouvelles initiatives telles que le PPICRN permettront à la ville d'attirer davantage d'immigrants en vue de combler les pénuries de main-d'œuvre qui se profilent à l'horizon.



Références

- Agence du revenu du Canada. Comment votre entreprise peut-elle bénéficier des encouragements fiscaux pour la RS&DE. Dernière modification le 22 juin 2022. <https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/recherche-scientifique-developpement-experimental-programme-encouragements-fiscaux/aperçu.html>.
- Association canadienne de l'immobilier. Carte du prix national. Consulté le 15 février 2023. <https://www.crea.ca/fr/analyses-du-marche-de-lhabitation/statistiques-sur-le-marche-de-lhabitation-canadien/carte-du-prix-national/>.
- Canadian Business Counts. Custom Geography. Community Data Program (CDP).
- City of Thunder Bay. Water Meter Readings and Billing. Consulté le 3 mars 2023. <https://www.thunderbay.ca/en/city-services/water-meter-readings-and-billing.aspx>.
- Diverses publications, consultées en : décembre 2018. <https://communitydata.ca/content/canadian-business-counts-establishment-and-location-countsemployment-size-dec2018>.
- décembre 2019. <https://communitydata.ca/content/canadian-businesscounts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-6>.
- décembre 2020. <https://communitydata.ca/content/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-8>.
- décembre 2021. <https://communitydata.ca/content/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-10>.
- Enbridge. Business Rates. Consulté le 13 mars 2023. <https://www.enbridgegas.com/business-industrial/business/rates>.
- Ministère des Finances de l'Ontario. Crédit d'impôt à l'investissement régional. Dernière modification le 27 septembre 2022. <https://www.ontario.ca/fr/document/credit-dimpot-linvestissement-regional>.
- Port of Thunder Bay. Our facilities. Consulté le 9 mars 2023. <https://www.portofthunderbay.ca/facilities/>.
- Smylie, J, S McConkey, R Brar, G Blais et M Hardy. Indigenous Population Estimates for the City of Thunder Bay. Well Living House. Consulté le 4 avril 2023. http://www.wellivinghouse.com/wp-content/uploads/2022/06/ohc-thunder-bay_pop-estimates-factsheet_final_1June2022.pdf.
- Société du Fonds du patrimoine du Nord de l'Ontario. Programmes. Consulté le 3 mars 2023. <https://nohfc.ca/fr/programmes>.
- Statistique Canada. Emplacement. Dernière modification le 13 septembre 2019. https://www23.statcan.gc.ca/imdb/p3Var_f.pl?Function=Unit&Id=100241.
- Statistique Canada. Profil du recensement, Recensement de la population de 2021. Dernière modification le 29 mars 2023. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/index.cfm?Lang=F>.
- Statistique Canada. Tableau 14-10-0354-01 Taux de chômage selon la région utilisée par le programme d'assurance-emploi, moyennes mobiles de trois mois, données désaisonnalisées. Dernière modification le 5 mai 2023. https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1410035401&request_locale=fr.
- Statistique Canada. Tableau 23-10-0002-01 Mouvements d'aéronefs, par classe de vol et à l'heure de pointe et au jour de pointe, dans les aéroports dotés d'une tour de contrôle de NAV CANADA, mensuel. Dernière modification le 23 mai 2023. https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1410035401&request_locale=fr.
- Statistique Canada. Tableau 98-10-0459-01 Navetage à partir de la géographie du lieu de résidence à la géographie du lieu de travail selon le genre : Subdivisions de recensement. Dernière modification le 23 mai 2023. https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=9810045901&request_locale=fr.
- Synergy North. Business Rates - Thunder Bay. Consulté le 3 mars 2023. <https://synergynorth.ca/business/billing/rates/>.
- Thunder Bay Community Economic Development Commission. Rural and Northern Immigration Pilot (RNIP). Consulté le 15 février 2023. <https://gotothunderbay.ca/why-thunder-bay/rural-and-northern-immigration-pilot/>.

À propos de l'Institut des politiques du Nord

L'Institut des politiques du Nord est le groupe de réflexion indépendant et fondé sur des preuves. Nous effectuons des recherches, analysons des données et diffusons des idées. Notre mission est d'améliorer la capacité du Nord de l'Ontario à prendre la tête des politiques socio-économiques qui ont un impact sur nos communautés, notre province, notre pays et notre monde.

Nous croyons au partenariat, à la collaboration, à la communication et à la coopération. Notre équipe s'efforce d'effectuer des recherches inclusives qui impliquent une large participation et fournissent des recommandations pour des actions spécifiques et mesurables. Notre succès dépend de nos partenariats avec d'autres entités basées dans le Nord de l'Ontario ou passionnées par cette région.

Nos bureaux permanents sont situés à Thunder Bay, Sudbury et Kirkland Lake. Pendant les mois d'été, nous avons des bureaux satellites dans d'autres régions du Nord de l'Ontario où travaillent des équipes de stagiaires d'Expérience Nord. Ces stages sont des étudiants universitaires et collégiaux qui travaillent dans votre communauté sur des questions importantes pour vous et vos voisins.

Recherche connexe

Mettons-nous au travail : Thunder Bay
Mercedes Labelle

Sur les rives bordées de possibilités: Un profil économique de Temiskaming Shores
William Dunstan and Joel Montagnes

Projections au nord : série sur le capital humain - Thunder Bay
Dr. Bakhtiar Moazzami

Pour rester en contact ou vous impliquer, veuillez nous contacter à l'adresse suivante:

info@northernpolicy.ca

www.northernpolicy.ca



